

AL COMUNE DI ASSEMINI - AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
LETTERA DI OSSERVAZIONE

I sottoscritti:

- Scalas Ambrogio nato ad Assemini il 07/12/1949 e residente ad Assemini in via Caravaggio n° 28, C.F. SCL MRG 49T07 A474O;
- Scalas Maria Bonaria nata ad Assemini il 27/01/1947 e residente a Serramanna in via Vittorio Veneto n° 18, C.F. SCL MBN 47A67 A474E;

In riferimento alla V.S. comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (Prot. n° 0025650 del 15/10/2015), relativamente ai seguenti immobili:

- 1) Foglio 20 mappale 2948 di ha 0.13.73 (**Superficie da espropriare: ha 0.05.45**) di proprietà del Sig. Scalas Ambrogio;
- 2) Foglio 20 mappale 3188 di ha 0.03.93 (**Superficie da espropriare: ha 0.02.27**) di proprietà della Sig.ra Scalas Maria Bonaria;
- 3) Foglio 20 mappale 3189 di ha 0.04.54 (**Superficie da espropriare: ha 0.02.75**) di proprietà della Sig.ra Scalas Maria Bonaria;

Comune di:
ASSEMINI

CHIEDONO


Codice amministrazione: c_a474
Prot Generale n° 0030220 A
Data 03/12/2015 Ora 00.00
Classificazione

La traslazione della strada dalla posizione attuale passante su parte dei mappali 2948, 3188 e 3189, a confine con i mappali 1352 e 1406, così come da planimetria allegata, in quanto con la soluzione predisposta con l'attuale piano particellare d'esproprio si renderebbero le porzioni residue assolutamente inutilizzabili, inoltre i lotti posti in zona "C" a cui si addosserebbe la nuova strada, risultano già serviti dalla strada di lottizzazione (Via Caravaggio), ed un ulteriore strada comprimerebbe gli stessi lotti.

Pertanto con la soluzione da noi proposta, oltre alla eventuale rinuncia all'indennità di esproprio da parte nostra, ci sarebbe anche un risparmio per la pubblica amministrazione e sarebbe possibile:

- a) Per la sig.ra Scalas Maria Bonaria, accorpare la porzione residua delle particelle 3188 e 3189, con le particelle 2933, 2934, 2935 e 2936, di proprietà della stessa richiedente.

Relom
3/12/15 

- b) Per il sig. Scalas Ambrogio, accorpate la porzione residua del mappale 2948, di proprietà dello stesso richiedente.

Assemini, lì 02/12/2015

Firma

Ambrogio Scalas

Scalas Maria Bonina

Al Responsabile

Del Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni

Comune di Assemini

Oggetto : Richiesta di accesso

Il sottoscritto Carboni Pier Paolo, nato ad Assemini il 10.11.1956 e residente a Cagliari in Colle dei Punici 9, preso atto della notifica con cui gli viene comunicato l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno di sua proprietà, interessato alla " Realizzazione della rete viaria il loc. Piri Piri – S. Lucia , comunica che i dati catastali : F° 20 Mappale 3920 sono esatti e chiede che venga previsto un accesso che dalla nuova strada permetta l'ingresso al proprio terreno.

Assemini 25.11.2015

Cordiali Saluti

Comune di:
ASSEMINI



Codice amministrazione c_a474
Prot Generale n. 0029480 A
Data 26/11/2015 Ora 00.00
Classificazione

Idoni
27/11/2015

Comune di:
ASSEMINI



C_A474-C_A474--2015-12-07-0030431

Prot Generale n. 0030431

A

Data 07/12/2015 Ora 00.00

Classificazione

Assemini 7 /12/2015

Spett.le Comune di Assemini
Area Tecnica
Servizio Lavori Pubblici
Espropriazioni

Con riferimento alla Vostra Relazione di Notifica, Prot.0025650
del 15/10/2015, con cui mi comunicate l'apposizione del vincolo
sulle aree interessate dai lavori di " Realizzazione della rete viaria
in località Piri Piri --Santa Lucia, segnalo che il mio terreno, distinto
al Fg. 20 Map.769 770 815 , é coltivato a fiori in Serra.

Distinti Saluti

AZIENDA FLORICOLA
ANTONIO MEREU
Loc. SANTA LUCIA
ASSEMINI (CA) 070 941592
Partita IVA 00647280926
C.F. MEREU1N39P20A474B

Antonio Mereu

Teloni
63
9/12/15

All' ing. Alessandro Bocchini

P.O. lavori pubblici ed espropriazione

Comune di Assemini

Oggetto: osservazione sull'espropriazione dell'area F.20 mappali.

I sottoscritti, Sanna Francesco nato ad Assemini il 23/08/1942, residente in v. Malta 5, Assemini (c.f. SNNFNC42M23A474F) e Sanna Antonino nato ad Assemini il 21/09/1947, residente in c.so Africa 36, Assemini (c.f. SNNNNN47221A474H).

Circa un mese fa ci è pervenuta la comunicazione a sua firma dell'espropriazione dell'area di nostra proprietà per la realizzazione dell'area Piri Piri – Santa Lucia;

siamo delusi dalla scelta progettuale in quanto la nostra proprietà viene divisa dal tracciato.

Con la presente osservazione intendiamo suggerirle per non frazionare la nostra proprietà di spostare il tracciato in progetto verso i confini dei mappali = 1352 - 1353 - 1355 = .

Dando inoltre continuità alla viabilità urbana già esistente.

In attesa di un possibile riscontro all'osservazione le inviamo i più cordiali saluti.

Assemini 2/09/15

Sanna Francesco
Sanna Antonino

Comune di:
ASSEMINI



Codice amministrazione c_a474
Prot Generale n. 0030183 A
Data 02/12/2015 Ora 00.00
Classificazione

Reloni
Bocchini
23

Prot. 29849 del 30/11/2015
@pec F.T. dipartimento

OSSERVAZIONI ALLA COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE VIARIA IN LOCALITA'

PIRI PIRI - SANTA LUCIA

Il sottoscritto **Avv. Carlo Angioy**, c.f. ngycrl62c18b354f, con studio in Assemini Via Carmine 118, pec carloangioy@pec.it tel 0709477222, nella sua qualità di difensore e pertanto nell'interesse dei **Sig.ri Podda Emilio**, Podda Laura, Podda Giuseppa, Podda Giampaolo, Podda Massimo, Podda Nives (erede di Podda Luciano) Podda Pierangela, Bissiri Antonello, Bissiri Carlo, Bissiri Gianna, Bissiri Giuseppina, Carboni Giovanni, Nioi Graziella per Podda Maria Teresa, Nioi Pinangela per Podda Maria Teresa, Podda Laura, Podda Giuseppa, nonché eredi di Podda Antonio e precisamente Podda Giampaolo e Podda Massimo, nonché Eredi Podda Luciano, salvo altri comunque interessati in quanto proprietari per intero o pro quota degli **immobili di cui alla comunicazione in oggetto e distinti in allegato ai numeri 9 (mapp. 53), 10 (mapp. 541), 11 (mapp. 542) e 12 (mapp. 544)**;

PREMESSO

- 1) Di avere ricevuto comunicazione circa i lavori di realizzazione della rete viaria interessante gli immobili di pertinenza degli esponenti, posti a margine ed al di fuori delle aree a destinazione edificatoria ricadenti nel relativo comparto;
- 2) Di avere constatato che la rete viaria, della quale andranno a beneficiare le zone residenziali, verranno realizzate a discapito delle proprietà degli odierni esponenti, i cui immobili non ricaveranno alcun beneficio ma unicamente un danno; Tanto premesso con espressa riserva dei diritti e senza rinuncia o riconoscimento alcuno a nome degli interessati come sopra indicati avanza le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1

La strada che si vorrebbe realizzare non presenta alcuna utilità in quanto la

zona è servita dalla viabilità sia in essere che da realizzare.

Infatti, i terreni agricoli degli esponenti sono adeguatamente serviti mentre le aree destinate ad intervento edilizio godono di accesso alternativo e comodamente predisposto dal lato opposto. Pertanto da un lato la viabilità programmata sarebbe dannosa e dall'altro sarebbe priva di utilità.

OSSERVAZIONE N. 2

Non è comunque chiaro quale valore verrà riconosciuto in sede di indennità di esproprio e precisamente se sia in previsione la corresponsione dei valori ad area fabbricabile.

Invero la PA al fine di risparmiare ingiustamente sui costi di urbanizzazione assoggetterebbe ad esproprio l'area destinata ad interventi agricoli per poi corrispondere la relativa indennità di certo inferiore a quanto necessario erogare per la porzione destinata a ricevere l'attività edilizia. Tale ipotesi, ove confermata, comporterebbe un ingiusto sacrificio senza alcun beneficio ed anzi determinerebbe indirettamente un vantaggio per i privati le cui aree verranno edificate;

OSSERVAZIONE N. 3

Le particelle confinanti non interessate dall'occupazione ed esproprio sono destinate ad interventi edilizi ed avranno solamente esse i benefici della prevista viabilità.

Si ribadisce sotto il presente profilo l'osservazione parzialmente coincidente con quanto osservato capo precedente. Ovvero, che non saranno oggetto di esproprio le aree beneficianti dell'intervento con evidente e disparità di trattamento, non motivata ed in eccesso di potere.

OSSERVAZIONE N.4

Al fine di equilibrare coerentemente gli interessi sia pubblici (inerenti la realizzazione della rete viaria), sia privati (i lottizzanti da un lato ed i proprietari di aree agricole dall'altro), appare opportuno rivedere la delimitazione delle zone di intervento.

In particolare, gli esponenti chiedono che i loro mappali siano anch'essi destinati ad interventi edilizi con cambio di destinazione da agricola a residenziale a fronte del sacrificio in termini di superficie che dovrebbero altrimenti sopportare senza alcuna utilità.

OSSERVAZIONE N.5

Sulla porzione che non viene interessata dall'esproprio è presente un

*immobile che parrebbe abusivo e pertanto la strada potrebbe essere
traslata sull'intera porzione esterna alla proprietà degli esponenti i quali
avrebbero come conseguenza il solo torto di non avere violato la legge.*

Si ribadisce che, non solo l'immobile sul quale parrebbero essere stati effettuati interventi in violazione delle norme edilizie ed urbanistiche, è già adeguatamente servito da autonoma viabilità e non necessita di alcuna opera di collegamento, ma parrebbe ingeneroso seppure indirettamente premiare interventi non a norma punendo coloro che tali norme hanno rispettato.

Per quanto il costume italico non sia nuovo a tali iniziative, e tutta la zona di Piri Piri abbia goduto in passato di riqualificazioni, adeguamenti e sanatorie, coerenza vorrebbe che a beneficiare dei nuovi ed importanti sviluppi della rete viaria siano tutti e non solo alcuni tra i proprietari limitrofi.

Si confida pertanto nell'accoglimento delle presenti e suesposte osservazioni e si chiede di essere sentiti personalmente.

Assemini 30 novembre 2015

Avv. Carlo Angioy